**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета депутатов городского округа Лотошино «Об утверждении МКП «Лотошинское ЖКХ» платы за содержание жилого помещения»**

Предлагаемый проект решения разработан с целью повышения платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 г. Предлагается увеличить стоимость жилищных услуг на 19,7 процентов, в денежном выражении увеличение составит 5,90 руб. за 1кв. метр общей площади в месяц. Последнее повышение платы было с 01.01.2023 г. За текущий период произошло повышение тарифов на коммунальные услуги, электроснабжение, повысились цены на расходные материалы и различные виды услуг.

Плата за содержание жилого помещения общей площадью:

- 33 м2 увеличится на 194 рубля 70 копеек

- 42м2 увеличится на 247 рублей 80 копеек

-50 м2 увеличится на 295 рублей.

Планируемый размер платы для жилых домов со всеми видами благоустройства составит 36,77 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год жилищно-эксплуатационный участок МКП «Лотошинское ЖКХ» получил убыток в размере 3,510 млн. руб. Предприятие не имеет финансовой возможности для надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Приказ Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр рекомендует ежегодно индексировать плату с учетом индекса потребительских цен, установленного Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

В случае утверждения платы, доходы увеличатся на 1,35 млн. в месяц или 16,2 млн. в год, что позволит содержать общее имущество многоквартирных домов в соответствии с требованиями законодательства.

Проект подготовлен в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=9EBA7B2927B47E24C0592CFF29078BD3&req=doc&base=LAW&n=353251&REFFIELD=134&REFDST=100004&REFDOC=317394&REFBASE=MOB&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D15&date=21.07.2020) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании письменного обращения МКП «Лотошинское ЖКХ».

Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов   
из местного бюджета.

Проект решения не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.